

St-3122/2016
MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju
10000 ZAGREB
p.p. 211
OIB:57060064605

Zagreb, 17. veljače 2020.god.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na br. 87. St-3122/2016

ODGOVOR NA ŽALBU KUPCA NEKRETNINE IVANE BESTVINA, OSIJEK, IZJAVLJENU PROTIV RJEŠENJA O UPLATI KUPOVNINE BROJ St-3122/2016 od 4. veljače 2020.god.

3x

Označeni kupac nekretnine žalbom od 12. veljače 2020.godine, a koja je objavljena na e-ploči Trgovačkog suda u Zagrebu 13.veljače 2020.god. pobija rješenje o uplati kupovnine uvećane za PDV i umanjenu za iznos uplaćene jamčevine na cijenu postignutu na nadmetanju.

U žalbi žalitelj paušalno navodi, „da stečajni upravitelj nije ispunio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno Zaključku o prodaji te naveo da procijenjena vrijednost nekretnine s uključenim PDV-om iznosi 822.151,48 kn, kupac kao fizička osoba, ne može znati, osim ako nije izrijekom navedeno, da se na cijenu navedenu u pozivu za javnu dražbu dodatno obračunava PDV“, te „da je kupac doveden u zabludu u odnosu na cijenu objavljenu u pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi“.

Valja ukazati, kako su navodi žalitelja paušalni i netočni, te ne postupa u dobroj vjeri i činjenice su sasvim drugačije, jer je stečajni upravitelj zaključak o prodaji i zahtjev o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dana 17.travnja 2019.godine, uz dopis dostavio FINA-i:

(prilog dopis FINA-i za dostavu dokumentacije).

Uz dopis je dostavljen Zahtjev o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, u kojem je navedeno da je utvrđena vrijednost bez PDV-a i da su početne cijene nadmetanja od prve do četvrte dražbe izražene također bez PDV-a.

(prilog Zahtjev o prodaji nekretnine u stečajnom postupku).

Isto tako FINA-i je dostavljen Zaključak o prodaji od 3.travnja 2019.god. u kojemu je navedeno da „utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 657.721,18 kn (bez PDV-a)“. Zaključak je objavljen na e-ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 3.travnja 2019.god. u 10:06:42 sati i još se nalazi u objavi na e-ploči, znači javno je objavljen i dostupan svima pa i žalitelju.

Nadalje, FINA je i za prvo kao i za drugo nadmetanje objavila oglas u kojem u rubrici: ostali uvjeti prodaje, izričito navodi „Nekretnina podliježe plaćanju poreza na dodanu vrijednost (PDV) i taj porez plaća kupac nekretnine“.
(prilog Oglas FINA-e)

Slijedom navedenog, žalbeni navodi kako stečajni upravitelj nije ispunio zahtjev za prodaju s podacima sukladno zaključku o prodaji i kako je kupac doveden u zabludu jer nije mogao znati da se na izlicitiranu cijenu plaća PDV, su neutemeljeni i netočni.

Zaključno, stečajni upravitelj smatra kako je žalbom pobijano rješenje o uplati kupovnine od 4.veljače 2020.god. donijeto pravilnom primjenom relevantnih odredaba Stečajnog zakona. Također stečajni upravitelj smatra kako žalitelj u žalbi nije iznio niti jedan osnovani žalbeni razlog, te predlaže da Visoki trgovački sud RH žalbu kupca odbije kao neosnovanu i održi na snazi žalbom pobijano rješenje St-3122/2016 od 4.veljače 2020.godine.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić